



HABITARE

SOFTWARE ADMINISTRATIVO Y APP

SOLUCIONES INTELIGENTES DE HABITABILIDAD





¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa que brinda a la comunidad una **experiencia digital única** y fácil de usar para **administradores** de propiedades (Edificios, urbanizaciones, conjuntos, condominios, centros comerciales, clubes deportivos), miembros del directorio, propietarios, residentes, colaboradores internos y proveedores con una amplia variedad de **características diseñadas** específicamente para satisfacer las **necesidades** individuales.

administramos

Tu Comunidad



Vive
la experiencia Hábitare





PRINCIPALES PROBLEMAS





VENTAJAS Y BENEFICIOS



Ventajas

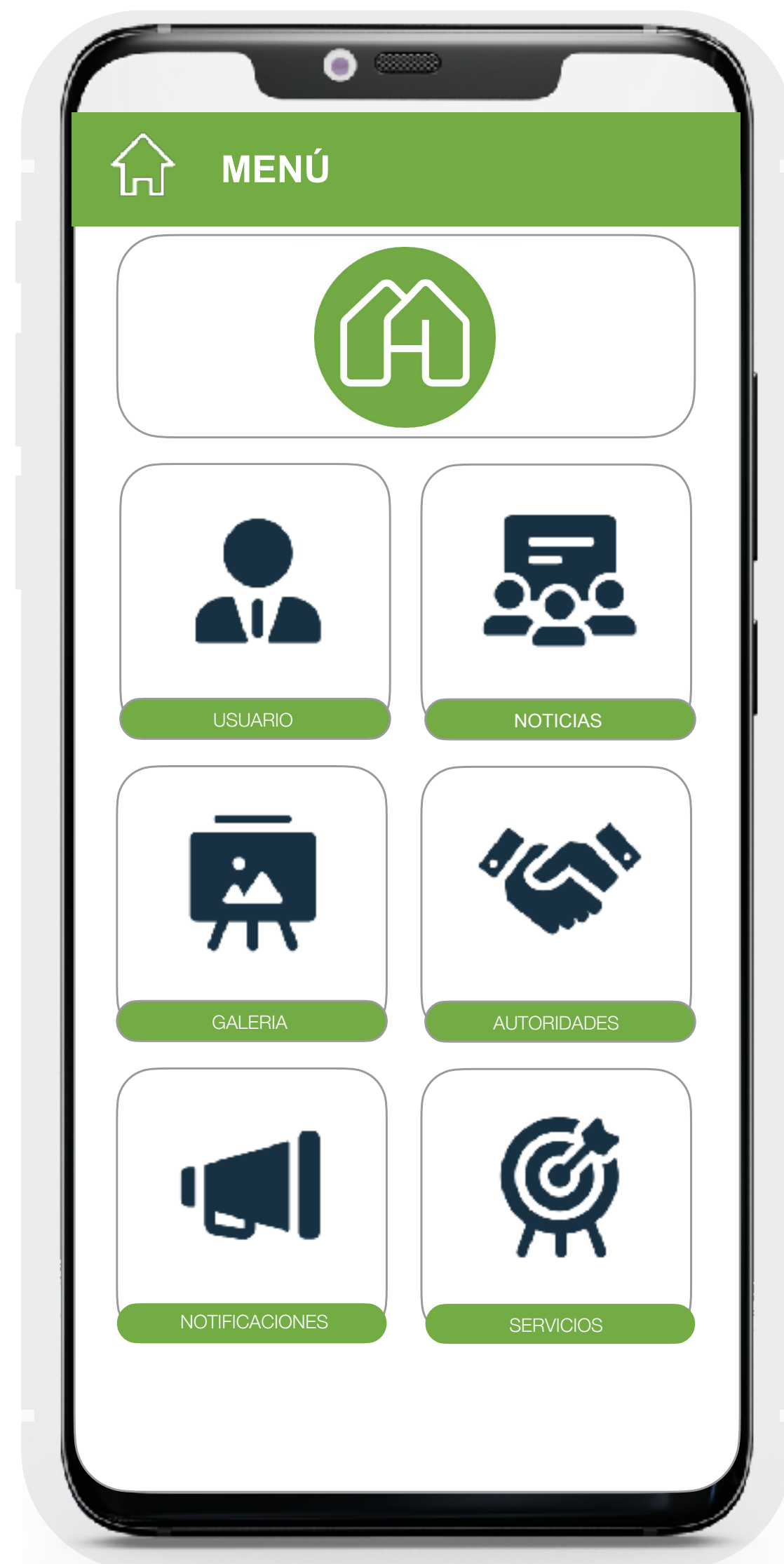
- Software de administración en línea/ Acceso las 24 horas;
- Sistema WEB para consulta desde cualquier sitio;
- Respallos de información automáticos;
- Soporte online;
- Mantenimiento y soporte con técnicos nacionales;
- Exportación de información a formatos de trabajo;
- 100% desarrollado en Ecuador.

Beneficios

- Gestión eficaz administrativa y financiera del Condominio;
- Optimización del tiempo dedicado al Condominio;
- Comunicación inmediata y directa (Aplicación móvil);
- Fácil acceso a la información del condominio;
- Reportería de forma gráfica y online;



TIPOS DE APLICACIONES



RESIDENTES

Residentes, Arrendatarios,
Comunidad;



PROVEEDORES

Comunicación, servicios, carné digital



DIRECTORES

Presidentes, Juntas directivas,
Administradores, Comités barriales,
Alta gerencia.



COLABORADORES

Departamentos, Operaciones,
Talento Humano, Cultura
organizacional, Comunicación
corporativa.



RESIDENTES - MÓDULOS APP



H A B I T A R E



USUARIOS



NOTICIAS



INMUEBLES



ENCUESTA



CONTACTOS



NOTIFICACIONES



INSTITUCIONAL



PQR



RESIDENTES - MÓDULOS APP



HABITARE



RESERVAS



GALERÍA



AUTORIDADES



SERVICIOS



EMERGENCIA



VOTACIONES



CUENTA



INVITADOS



ASPECTOS TECNOLÓGICOS

Software administrativo, financiero y operativo (web);

- 9 módulos: contabilidad, tesorería (facturación electrónica - tributaria y no tributaria), adquisiciones, ventas, inventarios, Sri, activos fijos, nómina y reportaría.

Comunicación efectiva (App) para residentes;

- 16 módulos: usuarios, noticias, inmuebles, encuesta, contactos, notificaciones, institucionales, peticiones, reservas, galería, autoridades, servicios, botón de pánico y emergencias de la urbanización., votaciones, estado de cuenta e invitados.



Software desarrollado por la empresa 100% ecuatoriano

Nota: Implementación de marca blanca (App propia de la comunidad) 15 día laborables para su implementación.

- Carga inicial de información y parametrización (Base de datos, plan de cuentas, presupuesto, activos, etc.)
- Creación en tiendas (iOS y Android)
- Costo de implementación: 150 usd. (Pago único)

INDICADORES DE GESTIÓN



ESTADO DE CUENTA

- Envíos de estado de cuenta:
 - Mail;
 - Whatsapp;
 - Consulta desde la APP;
- Presentación de la información resumida y detallada de sus obligaciones generadas y pagos realizados.



ESTADO DE CUENTA

logotipo empresa

Nombre:
Dirección:
teléfono:
mail:
CI / RUC:

PERÍODO

Fecha inicial: 17/06/2023
Fecha final: 31/06/2023

RESUMEN DE LA CUENTA

VALOR A PAGAR

Saldo del periodo anterior: \$ 1.500,00
Facturas de este periodo: \$ 500,00
Pagos y ajustes del periodo: \$ 60,00
Saldo final: \$ 2.560,00

\$ 2.560,00

Fecha	Comprobante ingreso / Factura	Descripción	Total	Abono	Saldo

Para mayor información contactarse con el administrador: 593 - 09 XXXX XXXX
Información para pagos: Realizar el pago la cuenta corriente No. del Banco XXXX. Adjuntar el comprobante de trasnsferencia al No. 593 - 09 XXXX XXXX o al correo cobranzas@XXXX.com

COPYRIGHT 2020 -2023 HABITARECSM.COM

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/06/2023

PÁGINA 1 DE 3



FACTURACIÓN

(AVISO DE COBRO)

- Envíos únicos o en lote:
 - Comprobantes de ingreso;
 - Facturación electrónica;
 - Notas de crédito;
 - Anulación;
 - Compartes de pago;
- Notificaciones
 - Mail
 - Whastapp

HOLA
APELLIDOS Y NOMBRES (CLIENTE)



HA RECIBIDO UN(A)
FACTURA ELECTRÓNICA/COMPROBANTE DE
INGRESO

EMITIDA POR
URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA

DOCUMENTO
004-001-000000685

POR EL VALOR DE
\$ 110.57

PROPUESTAS DE DESARROLLO





SOCIOS

Somos un grupo de profesionales con amplia experiencia en la administración de edificios, condominios y conjunto residenciales. Contamos con personal altamente capacitado y con **experiencia en la administración** de bienes inmuebles, solución de problemas internos, solución de quejas, evaluación y calificación de proveedores, mantenimiento y prevención de daños en la propiedad, resguardando siempre los intereses de la Urbanización, **generando plusvalía a su bien inmueble** y con el firme propósito servir y generar un buen vivir entre la comunidad.



NUESTROS CLIENTES

AHORA SOMOS

2.448 UNIDADES DE VIVIENDA

88 LOCALES COMERCIALES

Nuestro compromiso es servir y promover un buen vivir entre la comunidad.

www.habitareosm.com



LA MEJOR MANERA DE ADMINISTRAR CONDOMINIOS



SOFTWARE INTEGRADO DE CONTABILIDAD, GESTIÓN Y
COMUNICACIÓN QUE AYUDA A QUE LA ADMINISTRACIÓN DE
CONDOMINIOS SEA EFICIENTE.



HABITARE

CONTÁCTANOS

E-MAIL

ventas@habitarecsm.com

TELÉFONOS

+ 593 987 067 012

+ 593 999 803 753

PÁGINA WEB

www.habitarecsm.com

